





### 省驻京办建管处钱明处长一行赴天瑞宸章项目调研慰问

本报讯 5月1日上午，江苏省驻京办建管处处长钱明一行，莅临北京分公司天瑞宸章项目实地调研，亲切慰问项目工作人员，并向节日期间仍奋战在施工一线的劳动者送上节日的祝福。北京公司党委书记、总经理吕进等领导陪同参加。

吕进介绍了疫情影响下，北京分公司复工复产及疫情防控

的情况。公司严格落实安全生产责任制和技术质量管理体系，做到排隐患、遏事故、保平安，努力克服疫情和外部市场环境带来的巨大冲击，顺利完成全年各项管理目标。

调研过程中，钱明对公司在疫情防控和安全生产工作中取得的成绩给予了充分肯定，他指出公司作为江苏建筑业铁

军中的标杆企业，在疫情中勇于担当，不畏艰难的精神值得同行学习。钱明要求，在疫情防控常态化形势下，安全生产要做到意识再强化，能力再提升，措施再缜密，落实再到位。最后，钱明表示十分感谢江苏华建为北京建筑业的发展增光添彩。

(北京分公司)

### 建工控股召开2020年安全生产工作会

本报讯 3月27日下午，建工控股公司召开系统2020年安全生产工作会，公司副总经理陈荣春，江苏华建副总经理封荣兵，各系统单位分管负责人、安全总监及受表彰的安全生产先进个人等参加会议，市应急管理局安全生产综合处负责人应邀参加。

会议听取了各系统单位2020年一季度安全生产工作情况及全年重点工作安排，传达了学习了市安委会2020年工作要点及《扬州市安全生产警示提示制度》《扬州市安委会对市相关部门和单位开展安全生产约谈实施办法》《扬州市安全生产重要工作事项督办制度》《扬州市安全生产专业委员会述职报告制度》《扬州市安委会成员单位履职报告制度》等

5项制度文件精神，表彰了2019年度建工控股系统安全生产先进个人11名，发放了2019年度目标管理考核奖励。会上，先进个人代表作了安全管理经验交流发言，市应急管理局相关职能部门负责人从提升一线工人素质，完善和优化安全管理措施，做好施工安全生产设备管理，强化安全生产责任制落实四个方面进行了业务指导。

封荣兵指出，各系统单位要围绕落实各类安全生产责任制、落实各类培训、落实各类奖惩制度、落实各类检查制度、落实各类整改措施“五个落实”，明确具体规范，推动全员安全教育，切实提升安全意识和应急处置能力。

陈荣春简要回顾了建工控

股公司去年及近期完成的重点工作，并对2020年安全生产工作作了部署。他强调，要重点围绕八个方面开展工作：一是进一步提高政治站位，强化全员安全生产意识；二是坚持无死角全覆盖，把安全生产责任落实到位；三是建立健全安全生产管理体系，为安全生产管理工作提供保障；四是深入开展整体整治提升，扎实开展安全生产集中整治活动；五是补短板强弱项，全面加强安全生产基础工作；六是有效开展形式多样的活动，加强安全生产文化建设；七是构建建系统责任追究制，突出全程留痕，精准追责，过程问责；八是强化源头管控，全面提升风险管控水平。

(办公室)



### 江苏华建1-4月新接工程造价逾40亿元

深圳分公司 新接9工程，造价约23亿元

- 1.水榭湾三期，位于惠州市惠东县稔山镇联丰村，由惠东县莱海天置业有限公司开发建设，建筑面积约30万平方米，地上最高层数47层，高度139.35米，合同价约5.21亿元。
- 2.天惠美域天城项目，位于四川省简阳市，建筑面积约26万平方米，合同金额5.11亿元，由成都天惠盛达置业有限公司开发建设。
- 3.融创臻园三期，位于惠州市惠阳区秋长街道岭湖村，由惠州市岭湖投资有限公司开发建设，建筑面积约11.46万平方米，合同价约3.44亿元。
- 4.重庆佳兆业凤鸣水岸（井口）主体工程，建筑面积约18.3万平方米，合同价约3亿元。
- 5.深业华庭施工总承包工程，建筑面积约5.94万平方米，合同价约2.14亿元。
- 6.成都金堂未来街区项目二期工程，位于成都市金堂县，建筑面积约20万平方米，合同金额1.78亿元，由成都华铭房地产开发有限公司开发建设。
- 7.朗诗重庆蔡家组团P04-3/02地块项目，位于重庆市北碚区，建筑面积约5.5万平方米，合同金额1.01亿元，由重庆星德房地产开发有限公司开发建设。
- 8.美年广场机电改造工程，位于成都市高新区，合同金额9323万元。
- 9.富豪公馆2号地块综合机电工程，项目位于成都市新都区，合同金额2794万元。

(深圳分公司)

海南分公司 新中标1项目，造价约2.6亿元

广西分公司成功中标防城港恒大悦澜湾8#-14#楼主体及配套建设工程。该项目位于广西防城港市港口区长山路，建筑面积约17万平方米，造价约2.6亿元。

目前，广西分公司在手项目已达六个，为海南分公司做大、做实广西市场，实现可持续发展打下了坚实基础。

(海南分公司)

珠海分公司 新签2项目，造价约3.6亿元

- 1.珠海恒大林溪郡项目S6地块首期主体工程及配套建设工程，该项目位于珠海市主干道珠海大道南侧、洪湾涌西侧，总建筑面积约12.8万平方米，工程造价2.6亿元。该项目是珠海分公司首个PC构件装配式项目。
- 2.珠海赛纳科技打印机产业园S3区H1、H2型厂房工程，该项目位于珠海市主干道珠海大道南侧，总建筑面积5.4万平方米，中标总价9930万元。

(珠海分公司)

北京分公司 新中标1项目，造价约1.7亿元

柳州中海天钻二期项目，位于柳州市鱼峰区静兰路38号，由柳州中海宏洋海悦房地产开发有限公司投资，建筑面积约为10万平方米，合同造价约1.7亿元。

(北京分公司)

上海分公司 新中标2项目，造价约1.6亿元

- 1.公司与航天建筑设计院组成联合体中标南京老烟厂改造项目，中标价约1亿元，建筑面积约3.4万平方米，项目包括建筑改造景观绿化、部分室内装饰、通风空调、消防、室外附属（道路、管网）等实施内容，项目地址南京市玄武区杨将军巷及碑亭巷交汇处。
- 2.南京地和苑“C组团”建安工程项目。该项目位于南京市江北新区，建筑面积约3.73万m<sup>2</sup>，其中地上面积约1.32万m<sup>2</sup>，地下2.41万m<sup>2</sup>，工程造价5800万元。

扬州分公司 新中标1项目，造价约7.7亿元

华建天运府项目，位于扬州市西市区京华城商圈真州路沿线，由扬州华裕置业有限公司投资，建筑面积约为11.4万平方米，造价约为7.7亿元。

(扬州分公司)



### 江苏华建7家分公司获评“2019年度江苏出省施工先进集体”

本报讯 近日，扬州市住建局转发了江苏省住建局《关于表扬2019年度江苏出省施工先进集体和先进个人通报》。江苏华建深圳分公司、海南分公司、北京分公司、珠海分公司、岳池分公司、惠州分公司、湖北分公司等7家单位被江苏省住建局表彰为“2019年度江苏出省施工先进集体”。另有16名员工荣获“2019年度江苏出省施工先进个人”称号。

2019年，面对日益激烈的市场竞争和行业转型升级的快速发展步伐，江苏华建突出稳字当头，高质发展，各驻外分公司加强市场开拓，深化企业管理，积极创牌树优，树立了江苏出省施工企业的良好形象。

(办公室)

### 公司新增6项实用新型专利

本报讯 近日，从国家知识产权局传来好消息，江苏华建申请的《一种装配式外墙板、铝模板现浇混凝土梁体系的支撑装置》《一种方便拆卸的脚手架连接件》《一种用于解决楼层间混凝土错台的剪力墙、柱底加固器》《一种格构柱拆卸用移吊装置》《一种铝模材料传料口防护自动回落装置》《一种预埋大梁构件》等6项实用新型专利获得授权。

截至目前，江苏华建已累计获得实用新型专利149项、发明专利30项。

(办公室)

### 扬州分公司一工程喜获“扬子杯”

本报讯 日前，省住建厅公布2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单。由江苏华建扬州分公司承建的宝应农商行项目榜上有名。

(扬州分公司)

### 北京分公司天瑞宸章项目荣膺绿色样板工地称号

本报讯 近日，北京市住房和城乡建设委员会公布关于2019年度创建“北京市绿色安全工地”活动成果，北京公司总承包施工的朝阳区孙河乡北甸西村2902-14地块R2二类居住用地1#、2#、3#住宅楼（天瑞宸章项目一标段）被评为北京市绿色安全样板工地，二标段被评为北京市绿色安全工地。

(北京分公司)

### 市建筑工程质检中心召开股东大会 董事会监事会封荣兵当选董事长

本报讯 4月2日下午，扬州市建筑工程质量检测中心有限公司召开股东大会2020年会暨董事会监事会会议。会议由总经理陈南主持，公司董、监事及经营层参加会议。建工控股、江苏华建董事长王宏出席。

会上，封荣兵当选检测公司董事长，王吉赛因工作调动不再兼任检测公司董事长。会议审议通过了陈南所作的经营层工作报告、购置办公用房的提案以及筹备桩基检测项目的提案。

封荣兵提出，公司的发展要有居安思危意识，加强团队协作，通过建章立制规范管理，通过党的建设加强引领，不断提升员工素质和能力水平。

王宏对检测公司下阶段发展提出几点要求，一是要规范管理，打好内功，扎实基础，围绕产业链，在细分市场延伸服务；二是要确保安全，把好技术关、安全关，测试数据要精确；三是要加强学习，通过学习不断适应新规范新标准，努力提升技术水平；四是要统筹规划，结合十四五规划，加强关联业务拓展，在不断提升适应市场变化中有质的提升。

(办公室)

### 联盟投资召开2020年董事会暨监事会

本报讯 5月13日，江苏华建联盟投资管理有限公司2020年董事会暨监事会在扬州怡园饭店召开，华建联盟投资公司董事会和监事会成员出席会议，高级管理人员及其他相关人员列席会议，会议由公司董事长李长栋主持。

会议听取了公司总经理王兵所作的2019年工作报告；听取并审议了公司2019年利润分配方案、利率定价原则和标准以及旺角置业贷款处置方案。参会代表对联盟投资公司的经营业绩给予了肯定，对相关议案进行了讨论，提出指导性意见。

李长栋作最后发言，他充分肯定了华建联盟投资公司的经营业绩，并为公司的发展提出了以下几点建议：一是优化公司股权结构，增强企业竞争力，实现股权价值的最大化；二是优化对外投资结构；三是采取切实有效的风险防范措施，实行全过程风险控制，提高风险控制与管理水平；四是认真做好人才培养、引进、使用、评价等工作，加强人才队伍建设，促使公司人才结构进一步专业化，技能化。

(联盟投资)



由国家财政部、科技部等五部委专家组成的全国小微企业创新创业基地城市示范考核调研组一行莅临我公司华城科技广场酷立方众创空间考察调研。

■ 纪晓力 栾佳丽

## 华城科技广场酷立方入选国家级众创空间

近日，在国家科技部公布的《关于印发2020年度国家级众创空间备案的通知》中，由华建地产着力打造华城科技广场酷立方众创空间正式备案国家级众创空间。从2016年12月30日正式开放至今，酷立方众创空间为何在短短三年时间内挤入了国家级众创空间？



据介绍，国家各案众创空间管理工作由科技部火炬中心负责，经备案的众创空间纳入国家级科技企业孵化器管理服务体系，科技部将在市场化机制、专业化服务、网络化手段、资本化途径、集成化应用和国际链接等方面给予建设指导，支持其发展。酷立方众创空间从2016年12月30日正式开放到晋升“国家队”，其中有何奥秘？

走进华城科技广场2号楼3楼，3600平米的共享大空间，LOFT式装修风格，健身房、咖啡馆、多功能会议室等一应俱全。据介绍，这层宽敞空间就是创业种子发芽的地方，除了眼前看到的提供空间上的联合办公以外，酷立方更注重的是对企业的孵化服务。

2017年毕业于扬州职大的徐一鸣，带着他的地平线工作室入驻酷立方众创空间，发挥机电一体化专业特长，为全国大赛、世界联赛开发生产竞技无人

机。经过酷立方团队的辅导，地平线工作室决定从赛事竞速无人机转型开发无人机影视拍摄项目。孵化初期，针对徐一鸣团队初创需求，酷立方认准这是个“潜力股”，无偿提供办公场地和服务投资，2017年底，地平线工作室获得了天使梦想基金投资。

徐一鸣一样带着理想与技术走上创业路，被酷立方选中的并不在少数：在酷立方的全程指导下，专注生物环保科技有限公司研发的扬州正泰永环保科技有限公司顺利进行了B轮融资，南京迅凯智能科技有限公司的植保无人机项目也获得投资人的注资。

酷立方对企业的孵化是全周期、全周期，除了在“起跑点”周到呵护助力，在“腾飞翱翔”阶段更是无微不至。扬州同舟网络科技有限公司是从从事生活网络平

台建设的科技企业，是酷立方众创空间首批孵化成功的企业，在孵化期获得了天使梦想基金投资和服务券。在众创空间的帮助下，该公司于2019年被认定为高新技术企业。“对于出孵企业，众创空间会优先推介和企业相匹配的园区或加速器，并建立周期2年的跟踪服务制度，提升企业的发展速度。”酷立方众创空间运营经理陈晶晶介绍。

扬州正泰永环保科技有限公司刘胜利感慨地说，“公司专门从事餐厨垃圾处理研发，我毕业后一年多时间里，众创空间通过对公司产品分析，2019年帮助公司打开了盐城、淮安两地市场，并获得了百万订单。”

理念决定思路，思路决定出路。三年来酷立方众创空间累计孵化150家企业，超过80家企业获得服务券，15家企业获得各类投资，其中9家企业获得扬州市“天使梦想基金”的投资，孵化出3家高企及高企培育入库企业。

### 华城科技广场斩获“广厦奖”

本报讯 近日，第九届（2019-2020年度）中国房地产“广厦奖”第一批获奖项目名单出炉，江苏华建地产集团开发的华城科技广场作为扬州市唯一项目获此殊荣，并同时斩获“产业化技术应用”单项优秀奖。

“广厦奖”是经中国房地产业协会和住建部住宅产业化促进中心批准的中国房地产开发项目的综合性大奖，是房地产综合开发行业的最高荣誉，被称为中国地产界的“奥斯卡”。该奖项的获得标志着华城科技广场在规划设计、工程施工、科技创新、产业化技术运用、绿色施工、高效运营等方面取得了一定的成绩，同时也标志着华建地产在绿色建筑和高品质发展的进程中迈上了新台阶。

(地产集团)

## 复工复产中的青春力量

——扬州分公司职工风采侧记

一场突如其来的新冠肺炎疫情，打乱了正常的生产生活秩序。当下，江苏华建扬州分公司项目复工复产有序开展，全体员工养精蓄锐，加班加点，挑起生产一线的重担；他们用青春的热情，努力夺回失去的时间，助力企业跑出“加速度”。

“小周，明天就要办大事了，今天还来呀？”

“应该的，喜事也不能耽误工作！”

小周是江苏华建扬州分公司GZ119项目部的施工员周万胜，5月16日是他举办婚礼的日子。结婚是人生大事，筹办婚礼的准备工作开展千头万绪，但在婚礼前一天，他依然如往常一样，早早来到工作岗位，全力以

赴投入当天的工作。

无独有偶，与周万胜同在一个项目部的施工员谭洋，早在5月17日迎娶成婚，每天同样也早早来到项目工地。他表示，施工员的工作内容庞杂细致，事关项目的规范管理和质量安全，尽管婚礼在即，坚守岗位、干好工作也是他应该做的。

挺身而出，迎难而上。作为扬州分公司首个自营项目（GZ076项目）招聘的成熟性施工人才和一线骨干，周万胜、谭洋和众多同事一样，将工地视作战场，将修建视作任务，展现出了优秀青年应该肩负的责任和担当，展现了复工复产中的青春力量。

婚前不停歇、工作不放松，这既体现了两位同志干好本职工作、认真

负责的优良作风，也代表了扬州分公司及项目部职工队伍争创业绩、打造亮点的精神风采。在全国抗击疫情、复工复产的关键时期，扬州分公司发扬只争朝夕、比学赶超的时代风尚，为经济社会恢复运行和持续发展作出华建人应有的贡献。

(吴热娜)



华建地产集团华建雅筑和华建上院两个项目脱颖而出，分别被评为“2019年度和2018年度扬州市居住（公共）物业服务示范项目”。

(地产集团)